



An den Bürgermeister  
der Gemeinde Steinhausen

Steinhagen, den 12.02.2020

Klaus Besser

### **Antrag zum Bauausschuss am 05.03.2020**

Die Fraktionen SPD und BÜNDNIS 90/Die Grünen beantragen, dass die Verwaltung eine landesplanerische Anfrage nach §34 LPIG bei der Bezirksregierung Detmold stellt, mit dem Ziel den Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 24 2. Änderung „Gewerbegebiet Am Bahnhof mit Teilbereich mit Rettungswache“ durch die zusätzliche Neuaufstellung eines Bebauungsplanes zu erweitern.

### **Begründung**

Bei der aktuellen Planung für die Rettungswache hat sich gezeigt, dass eine Gesamtbetrachtung der Detertfläche städteplanerisch sinnvoll ist um eine zukünftige nachhaltige und ökonomische Entwicklung der Gesamtfläche laut Machbarkeitsstudie zu ermöglichen. Da Steinhausen dringend Gewerbeflächen benötigt und das Detertgelände schnellstmöglich entwickelt werden sollte, ist die landesplanerische Anfrage ein geeignetes, rechtliches Instrument, um die Entwicklung der geplanten Gewerbefläche voran zu treiben.

Anstatt auf die Fertigstellung des neuen Regionalplanes zu warten, beantragen wir aktiv die Anpassung der Bauleitplanung, welche gemäß §34 Abs. 2 LPIG innerhalb von 2 Monaten von der Bezirksregierung zu beantworten ist.

Durch diese Vorgehensweise kann unabhängig von diesem Verfahren die Rettungswache, ohne behindernde Zeitverzögerung, weiterentwickelt werden.

Um eine sinnvolle Arrondierung des zukünftigen Gewerbegebietes zu erreichen, ist es ratsam die Hofstelle Detert mit in den neuen Bebauungsplan einzubeziehen.

Hildegard Fuest  
Mitglied im Ausschuss

Christiane Manthey  
Mitglied im Ausschuss

Sabine Godejohann  
Fraktionsvorsitzende

Detlef Gohr  
Fraktionsvorsitzender